

Factsheet Gebäude Swissgrid

13. September 2018

Swissgrid Media Service
Bleichemattstrasse 31
Postfach
5001 Aarau
SchweizT +41 58 580 31 00
media@swissgrid.ch
www.swissgrid.ch**Factsheet Swissgrid Hauptsitz in Aarau**

Im Juni 2018 hat Swissgrid nach dreijähriger Bauzeit den neuen Hauptsitz in Aarau bezogen. Für die Bauherrin, die CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung, ist das Swissgrid Gebäude sowohl langfristiges Anlageobjekt für schweizerische Pensionskassen als auch Vorzeigeprojekt im Immobilienportfolio. Das Swissgrid Gebäude wurde durch HRS Real Estate AG errichtet.

Das Aarauer Architekturbüro Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG gewann gemeinsam mit S+B Baumanagement AG aus Olten den Studienauftrag. Das Swissgrid Gebäude gliedert sich nahtlos in die bestehenden Neubauten ein und setzt mit seiner markanten Glas-Messing-Fassade einen architektonischen Akzent in Aarau.

Das Swissgrid Gebäude umfasst drei Obergeschosse, die um einen zentralen, begrünten Innenhof angeordnet sind. Das Open-Office-Konzept auf den Büroetagen bietet den Mitarbeitenden je nach Aufgabe die dazu passende Arbeitsumgebung.

Eckdaten Bürogebäude Swissgrid

Standort	Bleichemattstrasse 31, 5000 Aarau
Grundstücksfläche	7513 m ²
Abbruch und Erstellung	April 2015 bis März 2018
Mietfläche	ca. 15 000 m ²
Eigentümerin	CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
Generalplaner	ARGE Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, Aarau und S+B Baumanagement AG, Olten
Totalunternehmerin	HRS Real Estate AG, Frauenfeld
Baustandards / Nachhaltigkeit	Mit den Standards MINERGIE-P®, den Ausschlusskriterien nach MINERGIE-ECO® und dem Gütesiegel greenproperty erfüllt das Gebäude überaus hohe Anforderungen an die Nachhaltigkeit.

Factsheet Gebäude Swissgrid

13. September 2018

Gebäudetechnik	Das Gebäude ist an ein modernes, auf erneuerbaren Energien basierendes Fernwärme- / Fernkältenetz der Eniwa angeschlossen und verfügt über Free-Cooling-Anlagen sowie über Kälte- / Wärmerückgewinnungsanlagen. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 235 kWp.
Gebäudesicherheit	Die technischen Sicherheitssysteme entsprechen den Anforderungen an eine nationale kritische Infrastruktur. Das Gebäude verfügt neben dem Zutrittskontrollsystem auch über eine moderne Videoüberwachung.
Netzleitstelle (Planung / Technik)	Planung und Bauleitung von Ergoconcept Engineering GmbH, Rotkreuz Technische Infrastruktur von AVS Systeme AG, Hünenberg Höchste Verfügbarkeit und hohe Flexibilität für künftige Anforderungen. Auf modernster Technologie basierte Lasertechnologie für Grossbildanzeige (7,75 x 3,5 Meter)
Bürokonzept	Smart in Space, Martin Kleibrink Das Management und die Mitarbeitenden haben eine grosse Vielfalt an verschiedenen Arbeitsumgebungen zur Auswahl, sie bewegen sich flexibel innerhalb der verschiedenen Teams und Nutzungszonen.
Kunst & Bau	Künstlerin Katja Loher; www.katjalohar.com «Where does the rainbow end?» ist ein Art & Architecture Projekt der Schweiz-New Yorker Künstlerin Katja Loher
