

Fiche d'information bâtiment Swissgrid

13 septembre 2018

Swissgrid Media Service
Bleichemattstrasse 31
Case postale
5001 Aarau
Suisse

T +41 58 580 31 00
media@swissgrid.ch
www.swissgrid.ch

Fiche d'information Siège principal de Swissgrid à Aarau

Swissgrid a emménagé dans son nouveau siège principal à Aarau en juin 2018 après trois ans de travaux. Pour le maître d'ouvrage, la société CSA Real Estate Switzerland (CSA, RES), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement, le bâtiment Swissgrid est à la fois un objet de placement à long terme pour les caisses de pension suisses et un projet phare dans le portefeuille immobilier. Le bâtiment Swissgrid a été construit par HRS Real Estate AG.

Le bureau d'architecture d'Aarau, Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, a remporté le mandat d'étude avec S+B Baumanagement AG d'Olten. Le bâtiment Swissgrid s'intègre harmonieusement dans les constructions existantes et apporte un accent architectural à Aarau avec sa façade caractéristique en verre et en laiton.

Le bâtiment de Swissgrid comprend trois étages agencés autour d'une cour intérieure centrale végétalisée. Le concept d'Open-Office aux étages de bureaux offre aux collaborateurs l'environnement de travail adéquat en fonction des tâches qu'ils ont à accomplir.

Quelques données de référence sur le bâtiment administratif de Swissgrid

Site	Bleichemattstrasse 31, 5000 Aarau
Surface du terrain	7513 m ²
Démolition et construction	d'avril 2015 à fin mars 2018
Surface locative	env. 15 000 m ²
Propriétaire	CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), un groupe de placement de la Credit Suisse Fondation de placement
Planificateur général	Communauté de travail Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, Aarau et S+B Baumanagement AG, Olten
Entreprise totale	HRS Real Estate SA, Frauenfeld
Normes de construction / durabilité	Doté des normes MINERGIE-P®, des critères d'exclusion selon Minergie-ECO® et du label de qualité greenproperty, le bâtiment répond à des exigences de durabilité extrêmement élevées.

Fiche d'information bâtiment Swissgrid

13 septembre 2018

Technique du bâtiment	Le bâtiment est au réseau de chauffage et de refroidissement à distance d'Eniwa qui repose sur des énergies renouvelables et dispose également d'installations de free cooling et de récupération de chaleur/de froid. Sur le toit se trouve une installation photovoltaïque d'une capacité d'environ 235 kWc.
Sécurité de bâtiment	Les systèmes techniques de sécurité répondent aux exigences d'une infrastructure nationale critique. Outre un système de contrôle d'accès, le bâtiment dispose également d'un système de vidéosurveillance moderne.
Centre de conduite du réseau (Planification / Technique)	Planification et direction des travaux: Ergoconcept Engineering GmbH, Rotkreuz Infrastructure technique: AVS Systeme AG, Hünenberg Disponibilité maximum et grande flexibilité pour les exigences futures. Technologie laser reposant sur une technologie ultra moderne pour l'affichage grand écran (7,75 x 3,5 mètres)
Concept de bureau	Smart in Space, Martin Kleibrink Le management et les collaborateurs peuvent choisir parmi de nombreux environnements de travail différents, ils se déplacent de manière flexible au sein des différentes équipes et zones d'utilisation.
Art et construction	Artiste Katja Loher; www.katjaloher.com «Where does the rainbow end?» est un projet Art & Architecture de l'artiste suisse Katja Loher qui réside à New-York
