

Factsheet edificio Swissgrid
13 settembre 2018

Swissgrid Media Service
Bleichemattstrasse 31
Casella postale
5001 Aarau
Svizzera

T +41 58 580 31 00
media@swissgrid.ch
www.swissgrid.ch

Factsheet Sede principale di Swissgrid ad Aarau

Nel giugno del 2018, dopo un periodo di costruzione durato tre anni, Swissgrid ha preso possesso della nuova sede principale di Aarau. Per la committente, la CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), un gruppo d'investimento di Credit Suisse Fondazione d'investimento, l'edificio di Swissgrid costituisce sia un oggetto d'investimento sul lungo termine per le casse pensioni svizzere, sia un progetto di punta del portafoglio immobiliare. L'edificio Swissgrid è stato costruito da HRS Real Estate AG.

L'ufficio di architettura di Aarau Schneider & Schneider ETH BSA SIA AG ha ottenuto l'incarico di progetto insieme a S+B Baumanagement AG di Olten. L'edificio Swissgrid si integra armoniosamente negli stabili esistenti e con la sua caratteristica facciata in vetro e ottone fornisce un valore aggiunto all'aspetto architettonico di Aarau.

L'edificio di Swissgrid comprende tre piani disposti intorno a una corte interna centrale con aree verdi. Il sistema di open office ai piani adibiti a ufficio offre ai collaboratori l'ambiente lavorativo adatto ai rispettivi ruoli.

Dati dell'edificio adibito a uffici di Swissgrid

Sito	Bleichemattstrasse 31, 5000 Aarau
Superficie del fondo	7513 m ²
Demolizione ed edificazione	da aprile 2015 a marzo 2018
Area in locazione	ca. 15 000 m ²
Proprietaria	CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), un gruppo d'investimento della Credit Suisse Fondazione d'investimento
Progettista generale	ARGE Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG, Aarau e S+B Baumanagement AG, Olten
Impresa totale	HRS Real Estate SA, Frauenfeld
Standard edilizio / sostenibilità	Con gli standard MINERGIE-P®, i criteri di esclusione previsti da MINERGIE-ECO® e il marchio di qualità greenproperty l'edificio risponde a elevati criteri di sostenibilità.
Impiantistica	L'edificio è collegato a una rete di teleriscaldamento / raffrescamento di Eniwa e dispone di impianti di free cooling e per il recupero di calore o frigoriferi. Sul tetto è installato un impianto fotovoltaico con una potenza di 235 kWp.

Factsheet edificio Swissgrid

13 settembre 2018

Sicurezza dell'edificio	I sistemi tecnici di sicurezza sono conformi ai requisiti richiesti a un'infrastruttura nazionale dall'elevata criticità. L'edificio dispone di un sistema di controllo degli accessi e di un moderno impianto di videosorveglianza.
Stazione di comando della rete (pianificazione / tecnica)	Pianificazione e direzione dei lavori di Ergoconcept Engineering GmbH, Rotkreuz Infrastruttura tecnica di AVS Systeme AG, Hünenberg Massima disponibilità e grande flessibilità per i requisiti futuri. Tecnologia laser ultramoderna per maxischermo (7,75 x 3,5 metri)
Progetto ufficio	Smart in Space, Martin Kleibrink Il management e i collaboratori hanno a disposizione una grande varietà di diversi ambienti lavorativi e si possono muovere con flessibilità all'interno dei diversi team e zone di utilizzo.
Arte e costruzione	Artista Katja Loher; www.katjaloher.com «Where does the rainbow end?» è un progetto di arte e architettura dell'attrice svizzero-newyorchese Katja Loher
